



590 000 €

Appartement Saint Cloud 4 pièce(s) 86.10 m<sup>2</sup>

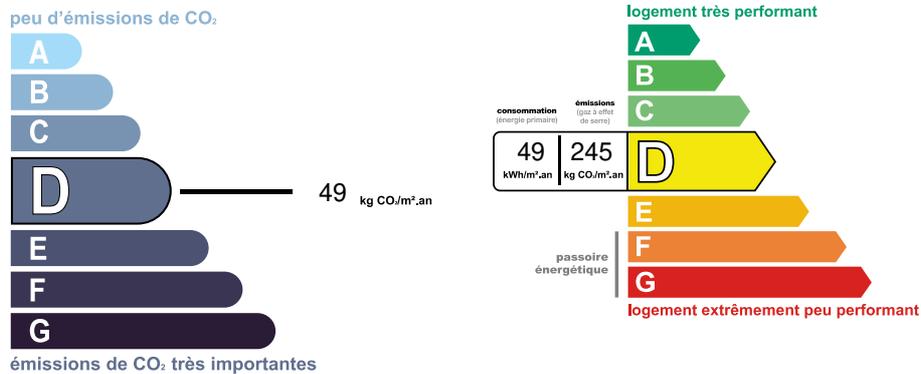
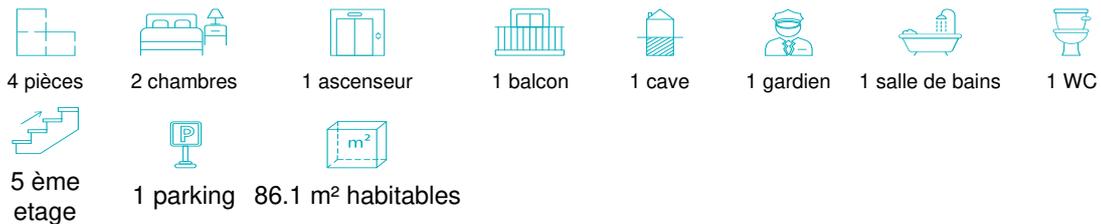
01 47 71 77 00

Nestenn Saint Cloud  
12 rue Alexandre Coutureau  
92210 Saint Cloud

## N° Mandat : 24106 / Réf : 24106

Idéalement situé, proche gare de Saint-Cloud et Monoprix, au 5ème étage d'une résidence des années 1970, appartement familial comprenant une entrée, un séjour/salle à manger exposé plein sud, une cuisine indépendante avec balcon, deux chambres, un dressing, une salle de bain et un WC séparé. Une cave et une place de stationnement en sous-sol complètent ce bien. Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 130 € et 1 580 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur