



487 500 €

ISSY LES MOULINEAUX - QUARTIER
SAINT ETIENNE - Vente Appartement 3
pièces traversant

01 41 90 10 69

Nestenn Issy Les Moulineaux
60 Avenue Victor Cresson
92130 Issy Les Moulineaux

N° Mandat : 4388 / Réf : 9431-1

ISSY LES MOULINEAUX - QUARTIER SAINT ETIENNE - Vente Appartement traversant 3 pièces de 49,65 m² habitables et 71,14 m² de surface au sol au 2^{ème} étage et dernier étage sans ascenseur dans une petite copropriété de 1920 bien entretenue. Comprenant une entrée, un séjour orientée Sud-Est sans vis-à-vis, une cuisine séparée, deux chambres, une salle d'eau, un WC séparée et des combles aménageables de 21,49 m² au sol. L'appartement comprend deux caves en sous-sol et la possibilité d'acquérir un emplacement de parking extérieure en plus. Rafraichissement à prévoir, lumineux et ensoleillé dans un quartier très calme et agréable à proximité du métro Mairie d'Issy ligne 12, des commerces, des écoles et de la gare de Clamart (Ligne N et futur ligne 15 du métro). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



2 caves



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



2^{ème} étage

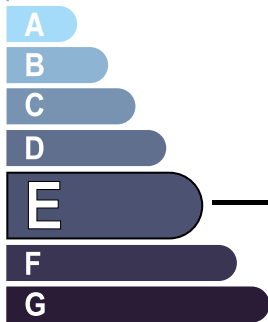


1 parking



49.65 m² habitables

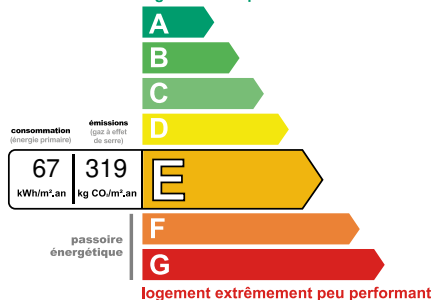
peu d'émissions de CO₂



67 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
67
kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
319
kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 120 € et 1 560 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES