



Contrat Nestenn

110 000 €

Appartement Suresnes 1 pièce(s) 14 m²

01 41 91 00 00

Nestenn Suresnes
77 rue Carnot
92150 Suresnes

N° Mandat : 787 / Réf : 2418

Exclusivité Nestenn - Secteur Liberté : Votre agence Nestenn Suresnes vous propose un studio de 14m² bien optimisé. Il se compose d'une entrée avec kitchenette aménagée et équipée, un séjour chambre avec rangements, une salle d'eau avec wc. Une cave complète ce bien. Cet appartement est vendu loué à 590€ charges comprises. 6% de rentabilité locative Ravalement voté et à la charge du vendeur. Ses atouts supplémentaires : à 5 min du tram T2 station belvédère e10 min de la gare de Puteaux. à 10 min des commerces (super U, carrefour, pharmacie, boulangerie)



1 pièce



1 cave



1 salle d'eau

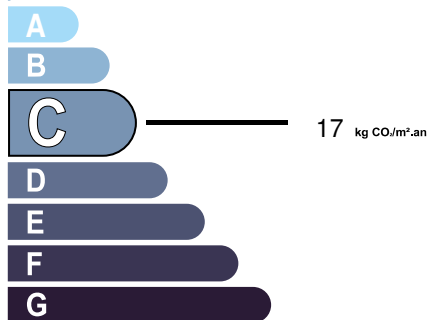


1 WC



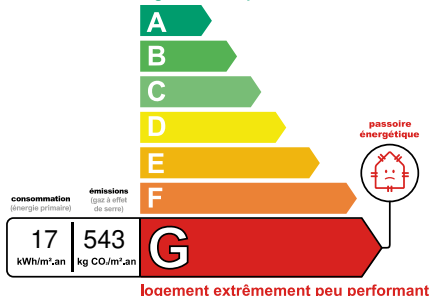
14 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 520 € et 740 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 100 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 10% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES