



630 000 €

Asnières Gare 4 pièces 96 m² avec 2
Balcons/terrasses

01 55 02 10 92

Nestenn Asnières sur seine
51 avenue de la Marne
92600 Asnières sur seine

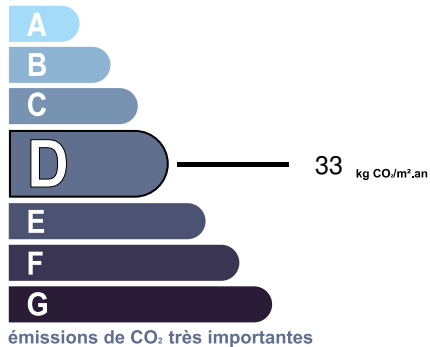
N° Mandat : / Réf : 1882

Idéalement situé, à proximité immédiate de la gare d'Asnières, des commerces et des écoles, au 4ème étage avec ascenseur d'une copropriété parfaitement entretenue, excellente distribution pour cet appartement familial de 4 pièces comprenant entrée, séjour exposé Sud/Est donnant sur un balcon/terrasse de 13m², salle à manger sur 2ème balcon, deux chambres au calme côté jardin de la copropriété (possibilité 3), cuisine aménagée (ouverture possible sur séjour) avec cellier, salle de bains avec WC, toilettes séparés, dégagement. Une cave complète ce bien.

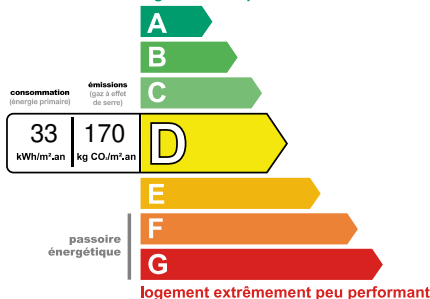


96 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 890 € et 1 250 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES