



499 000 €

Bouc Bel Air - Charmante Maison de 103 m<sup>2</sup>, 4 Chambres, Jardin Arboré et Véranda

04 42 24 38 73

Nestenn Gardanne  
6 Place de Gueydan  
13120 Gardanne

## N° Mandat : 3782 / Réf : 3782

BOUC-BEL-AIR - 13320 L'agence Nestenn Gardanne vous propose à la vente cette charmante maison de 103 m<sup>2</sup>. Située dans un quartier résidentiel paisible, cette propriété exclusive offre un cadre de vie idéal. D'une superficie d'environ 103 m<sup>2</sup>, elle se compose d'une entrée accueillante, d'un salon séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, d'un WC, d'une salle d'eau et de quatre chambres confortables. Le bien s'étend sur une parcelle de 544 m<sup>2</sup>, entièrement clôturée et agrémentée d'une vaste véranda de 25 m<sup>2</sup>. Profitez d'un espace extérieur privatif avec un jardin soigneusement arboré, accompagné d'un garage et d'un abri de jardin. Cette maison offre non seulement le confort d'une vie familiale, mais également la tranquillité d'un quartier recherché. Saisissez dès maintenant cette opportunité d'acquérir une maison alliant charme, espace et commodités. Mandat délégué par une agence membre de l'amepi, honoraires conformes à son barème. Prix : 499 000 euro TTC Mandat n° 3782



5 pièces



4 chambres



2 salles de bains



2 WC



103 m<sup>2</sup> habitables



Entre 517 m<sup>2</sup> et  
571 m<sup>2</sup> de terrain



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 0 € et 0 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES