



1 599 /  
mois\* charges comprises

Paris 8ème - grand studio tout équipé -  
Avenue des Champs-Elysées - Galerie des  
Arcades

01 56 88 15 15

Nestenn Paris 8  
179 Boulevard Haussmann  
75008 Paris 8

## N° Mandat : / Réf : 2575

Au sein de la galerie des Arcades, situé sur la belle avenue des Champs Elysées, dans un immeuble sécurisé, Nestenn vous propose un grand studio meublé de 32.37 m<sup>2</sup> au 5e étage avec ascenseur, très belle hauteur sous plafond, composé d'une entrée, d'une pièce principale avec un espace nuit, d'une petite cuisine équipée et aménagée et d'une salle d'eau avec toilettes. Nombreux rangements. Calme. Chauffage et eau chaude collectifs. Immeuble très sécurisé. DPE : en cours En cas de bail Code Civil (bail société ou résidence secondaire), honoraires à la charge du locataire : 12,5 % du loyer annuel charges comprises.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



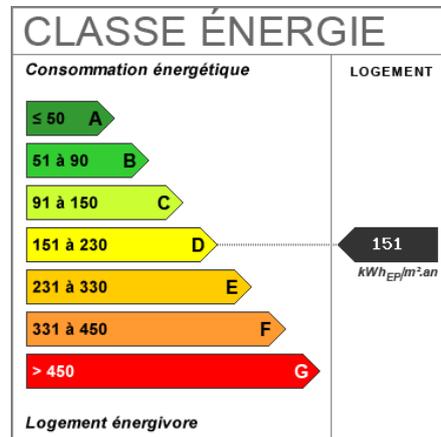
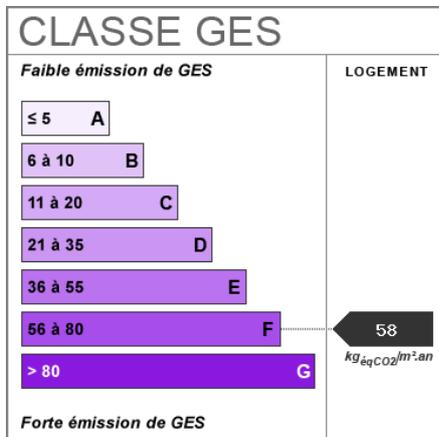
1 pièce



5 ème étage



32.37 m<sup>2</sup> habitables



\* Provision sur charges de : 160 € TTC  
DPE ancienne version.

\* Provision sur charges de : 160 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 485.55€ TTC dont 97.11€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie : 2878€



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES