



Contrat Nestenn

66 000 €

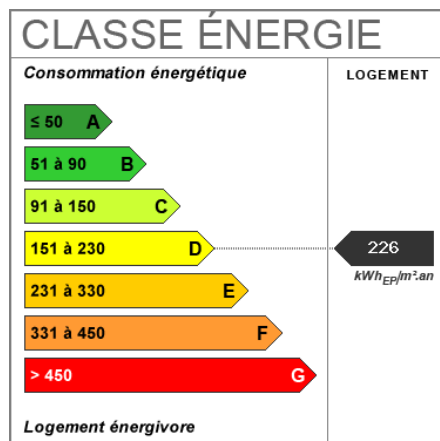
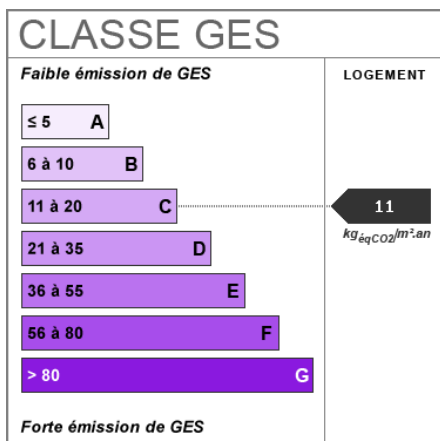
EXCLUSIVITE NESTENN RUEIL-
MALMAISON STUDIO RESIDENCE
SERVICES A 5MN DU CENTRE VILLE DE
RUEIL-MALMAISON

01 76 35 08 36

Nestenn Rueil Malmaison
6 boulevard du Maréchal Joffre
92500 Rueil Malmaison

N° Mandat : 451 / Réf : 889

*** IMPORTANT : pour cette annonce, aucune demande d'information par mail ne sera traitée (appels uniquement, après avoir pris connaissance de ce qui suit =>) studio dans résidence services, ajouter au prix de vente 842€ de charges de copropriété mensuelles, en contrepartie des services fournis (cf. ci-dessous). *** NESTENN Rueil-Malmaison vous propose, en exclusivité, un studio de 30m2, à 5mn à pied du centre-ville de Rueil-Malmaison, et 10mn à pied de la gare RER, dans un environnement pavillonnaire calme, face au Parc de l'amitié. Studio de 30m2, rénové en 2021, constitué d'une entrée avec rangements, un séjour lumineux de 19m2, avec 3 fenêtres et donnant sur balcon, une cuisine indépendante aménagée, une salle d'eau avec douche, vasque, emplacement de lave-linge et commodités. Cave en sous-sol. La résidence est très bien entretenue, et dispose de nombreux services : - une assistance d'urgence 24h/24, 7j/7 par un personnel qualifié (infirmière sur place), - un système d'appel d'urgence, - une restauration assurée par un chef de cuisine, pour l'occupant et ses invités (prix des repas non inclus), - un accueil et une réception assurés par des hôtes, - des activités et des animations tout au long de l'année, - un agent d'entretien pour les menues réparations et petits travaux (moyennant participation). Charges de copropriété : 842€ par mois. Taxe foncière : 670€ par an. L'appartement est vendu avec ses meubles (cf. photos). DPE ANCIENNE VERSION.



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 428 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES