



138 000 €

Appartement Epinay Sur Seine 2 pièce(s)
45.74 m2

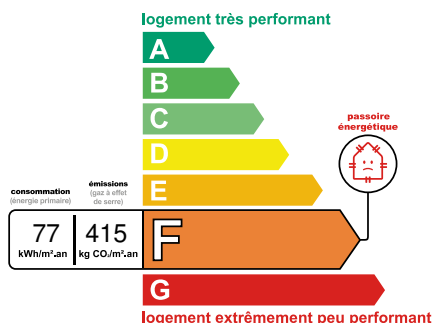
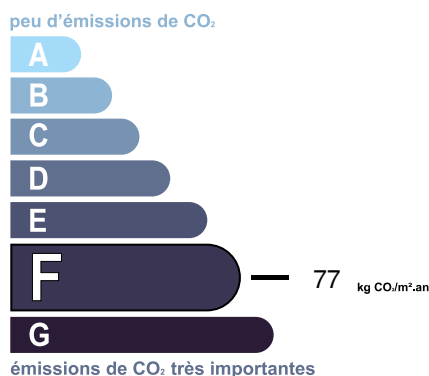
01 48 41 11 83

Nestenn Epinay Sur Seine
42 Avenue Gallieni
93800 Epinay Sur Seine

N° Mandat : 7692 / Réf : 7692

Idéalement situé, face au tramway et proche de tous les commerces, venez découvrir ce spacieux appartement de deux pièces qui comprend une entrée avec rangements, un séjour, cuisine aménagée, salle d'eau, WC et chambre. Cave en sous-sol et box. Idéal première acquisition, c'est à visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 090 € et 1 540 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur