



2 900 000 €

Propriété équestre Chantilly 2 hectares,
avec appartements

03 44 21 22 22

Nestenn Lamorlaye
43 Rue Michel Bléré
60260 Lamorlaye

N° Mandat : L5525 / Réf : L5525

Nestenn Lamorlaye a le privilège de vous proposer à la vente cette propriété de plus de 2 hectares qui vous séduira par son environnement privilégié et bucolique. Située aux portes de la ville princière de Chantilly, la capitale du cheval, 30 minutes de Paris, 20 minutes de Roissy Charles de Gaulle. Prestations incroyables pour cette écurie récente d'une cinquantaine de boxes (15m² avec abreuvoir automatique), son marcheur (6 places), son rond de longe, hangar, ainsi qu'une carrière aux dimensions généreuses. Le cadre ? Un écrin de verdure où vous prendrez plaisir à travailler : accès direct au centre d'entraînement ainsi qu'un accès direct forêt. Ce n'est pas qu'une simple écurie ! Vous y trouverez également des appartements déjà loués. Fort rendement locatif. Investisseur, entraîneur, propriétaire de chevaux (de courses ou de sport) cette propriété est faite pour vous. Produit unique sur le marché. Ce bien hors du commun offre bien évidemment une opportunité rare pour tous types de projets, possibilité de construire (zone hippique), laissez libre cours à votre imagination. Dossier sur demande. Votre agence NESTENN de Lamorlaye, vous accueille du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h. Vous pouvez nous contacter au 03.44.21.22.22.



25 pièces



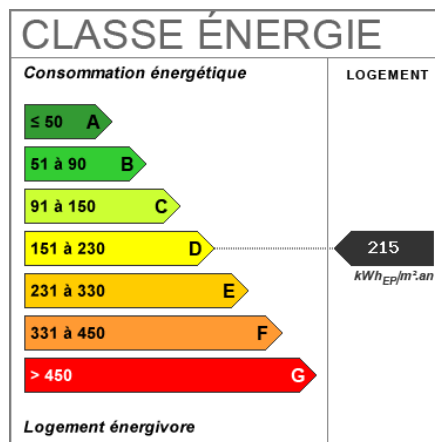
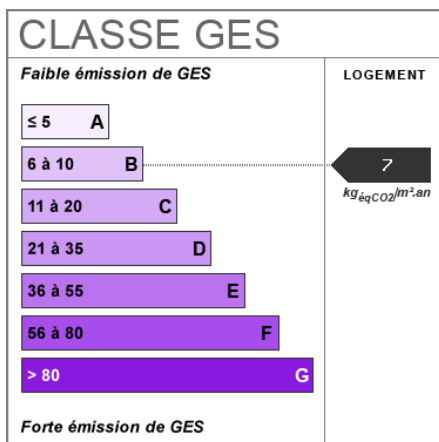
10 chambres



500 m² habitables



Entre 20 425 m² et
22 575 m² de terrain



* Prix hors honoraires agence : 2 800 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.57% TTC

Bien proposé par GRENET Meghann. Agent commercial - RSAC : 882361017



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES