



499 000 €

Appartement Suresnes 3 pièces 78 m²

01 41 91 00 00

Nestenn Suresnes
77 rue Carnot
92150 Suresnes

N° Mandat : / Réf : 1908

Secteur Belvédère : Votre agence Nestenn vous propose dans un résidence arborée avec gardien un grand 3 pièces lumineux de 78m² entièrement rénové. Il se compose d'une entrée avec un espace bureau aménagée sur-mesure. Un grand double séjour exposé sud-est avec une cuisine ouverte aménagée et équipée et un wc indépendant, L'espace nuit se compose de deux chambres avec une salle d'eau . l'appartement dispose de nombreux rangements. Une cave complète ce bien. Deux places de parking en enfilade sont à acquérir en option (futur prise électrique crée) Ses atouts supplémentaires : à 5 min du tram T2 (station Belvédère) proche de la gare de Puteaux (Tram T2 + ligne L) à proximité des commerces (carrefour, Super U, Pharmacie) à équidistance des marchés de Suresnes & Puteaux (couvert) proches des établissements scolaires. Calme, clair, Belle opportunité à saisir !



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 cave



1 gardien



1 salle d'eau



1 WC



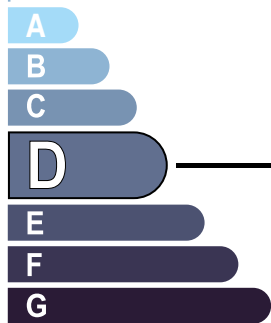
2 ème etage



2 parkings 78 m² habitables



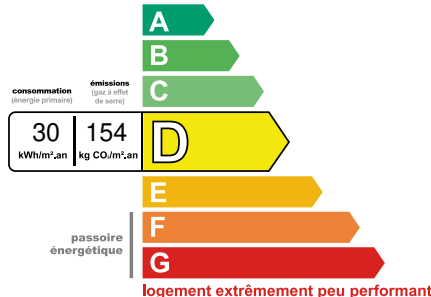
peu d'émissions de CO₂



30 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
30 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
154 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 700 € et 990 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES