



395 000 €

Appartement Sevres 4 pièces 3 chambres,
80 m²

01 81 89 27 20

Nestenn Sevres
123 Grande Rue
92310 Sevres

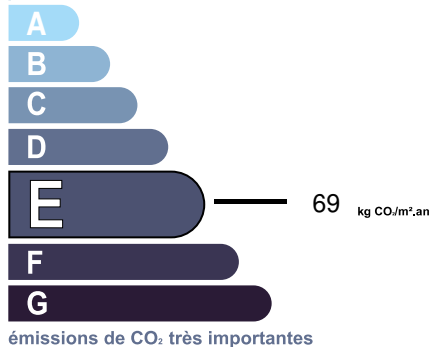
N° Mandat : 190 / Réf : 190

L'agence NESTENN vous invite à venir découvrir cet appartement familial plein de charme, idéalement situé dans une rue calme et à proximité direct du centre ville. Le bien comprend une entrée, un séjour exposé SUD, une cuisine indépendante aménagée, trois chambres, une salle de bains, un WC séparé. Il présente de belles moulures, une cheminée et un parquet d'origine.. Une cave complète le bien. L'immeuble est à quelques pas de tous commerces, parcs, services, transports (gare SNCF Sèvres rive gauche à 10minutes à pied, menant à Paris Montparnasse. Lignes de bus 171 et 179 direction Pont de Sèvres à 5minutes à pied). La réfection des parties communes a déjà été votée et payée. Bien que des travaux soient à prévoir dans l'appartement, il présente un fort potentiel. Si vous souhaitez allier sérénité et praticité, cet appartement est fait pour vous !

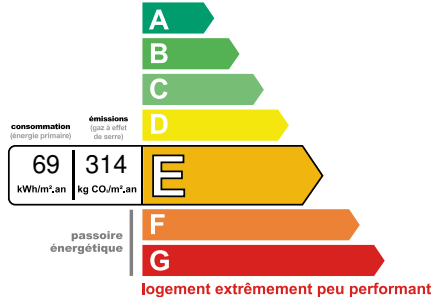
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 640 € et 2 280 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur