

864 /  
mois\*charges comprises

Appartement 2 pièces - Saint-Cloud

01 47 71 77 00

Nestenn Saint Cloud  
12 rue Alexandre Coutureau  
92210 Saint Cloud

**N° Mandat : 20149 / Réf : 20149**

Dans une résidence ancienne proche du T2, un appartement de 2 pièces meublé en bon état d'environ 29m<sup>2</sup>, composé d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau avec w.c. Cave en sous-sol. Proches des commerces.



2 pièces



1 chambre



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



meublé



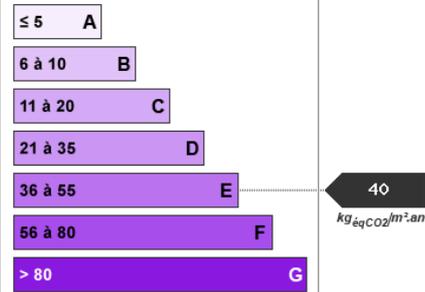
1 er étage



29 m<sup>2</sup> habitables

### CLASSE GES

Faible émission de GES



LOGEMENT

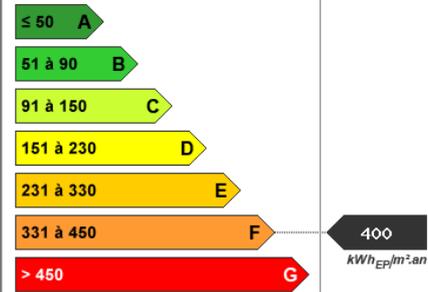
40

kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Forte émission de GES

### CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



LOGEMENT

400

kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

Logement énergivore

\* Provision sur charges de : 40 € TTC

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

\* Provision sur charges de : 40 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 407.85€ TTC  
Dépôt de garantie : 1648.9800€  
dont 81.57€ pour état des lieux



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES